



VALONUS

Werte nachhaltig bewirtschaften.



**AKTIVE
BEWIRTSCHAFTUNG
VON IMMOBILIEN IST
MEHR ALS PASSIVE
VERWALTUNG**

www.valonus.de



WIR SIND IHR **PROFESSIONELLER UND ZUVERLÄSSIGER PARTNER** FÜR DIE NACHHALTIGE VERMIETUNG UND BEWIRTSCHAFTUNG IHRER IMMOBILIE

Die Valonus GmbH ist auf die Bereiche Mietverwaltung, Mietmanagement, Sondereigentumsverwaltung und Treuhandservices spezialisiert. Wir erbringen professionelle und kompetente Dienstleistungen über die ganze Bandbreite aller Vermietungs- und Bewirtschaftungsprozesse.



WAS FÜR UNS SPRICHT



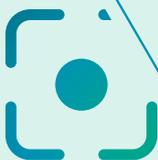
SPEZIALISTEN AUF UNSEREM GEBIET

Wir kümmern uns ausschließlich um die professionelle und nachhaltige Bewirtschaftung von Wohnimmobilien. Wir verfügen über fundierte Expertise und decken das gesamte Spektrum aller anfallenden Geschäftsprozesse ab.



DIGITALISIERTE WORKFLOWS

Wir haben einen Großteil unserer Prozesse digitalisiert und optimiert. Damit Sie und wir jederzeit schnell auf alle relevanten Informationen zugreifen können. Trotzdem sind wir auch stets persönlich für Sie erreichbar.



FOKUS AUF DEN SÜDDEUTSCHEN RAUM

Die Valonus GmbH ist in ganz Süddeutschland tätig. Unsere Schwerpunktregionen liegen dabei entlang der Achse **Heilbronn – Stuttgart – Ulm – Allgäu**. Dank unserer Niederlassungen sind wir immer schnell vor Ort.

UNSERE WERTE BESTIMMEN UNSER HANDELN UND SIND DIE GRUNDLAGE FÜR EINE VERTRAUENSVOLLE ZUSAMMENARBEIT.

TRANSPARENZ

Wir spielen mit offenen Karten und sprechen Probleme und Schwierigkeiten direkt an. Wir halten nichts davon, kritische Situationen herunterzuspielen oder unter den Teppich zu kehren. Unser Ziel ist stets, für alle Seiten eine gute und nachhaltig funktionierende Lösung zu finden.

ZUVERLÄSSIGKEIT

Egal ob per E-Mail, am Telefon oder im persönlichen Gespräch – unsere Wort hat Gewicht und Bestand. Getroffene Vereinbarungen sind für uns bindend und wir setzen alles daran, vereinbarte Absprachen und Ziele im definierten Zeitfenster umzusetzen.

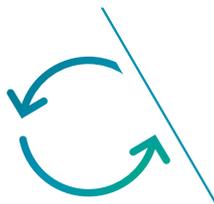
INNOVATION

Wo immer es sinnvoll ist, setzen wir auf digitale Tools und Techniken. Dadurch stehen Informationen jederzeit zur Verfügung, Abläufe werden beschleunigt und Reaktionszeiten kürzer. Trotzdem stehen wir Ihnen jederzeit auch persönlich zur Verfügung.



INDIVIDUELLE BEWIRTSCHAFTUNGSKONZEPTE

Am Anfang klären wir detailliert, welche Ziele Sie mit Ihrer Immobilie erreichen wollen und welche Werte Ihnen persönlich wichtig sind. Auf dieser Basis erstellen wir ein Bewirtschaftungskonzept, das die Grundlage für unsere Tätigkeit bildet. Mindestens einmal jährlich stimmen wir uns erneut mit Ihnen ab und passen das Konzept bei Bedarf an.



NACHHALTIGE BEWIRTSCHAFTUNG

Ihr Eigentum soll Ihnen nicht nur eine regelmäßige Rendite sichern, sondern der Wert langfristig erhalten oder sogar gesteigert werden. Deshalb ist eine nachhaltige Arbeitsweise für uns besonders wichtig



REGELMÄSSIGES REPORTING

Damit Sie als Eigentümer jederzeit umfassend informiert sind, erstellen wir regelmäßige Reportings über die wichtigsten Zahlen, Daten und Fakten Ihres Objekts.



STRUKTURIERTE PROZESSE

Klar definierte Abläufe und strukturierte Prozesse schaffen Sicherheit, vermeiden Fehler und bilden die Grundlage für eine professionelle Arbeit mit allen Beteiligten.

UNSER **LEISTUNGS**ANGEBOT – **SO INDIVIDUELL** WIE UNSERE OBJEKTE

UMFASSENDE UNTERSTÜTZUNG

Als Experte für die Bewirtschaftung von Wohnimmobilien bieten wir ein umfassendes Leistungsportfolio. Die kaufmännische und technische Verwaltung gehört genauso dazu wie eine individuelle und auf jeden Einzelfall abgestimmte Beratung.

IMMER GILT: KEIN OBJEKT IST WIE DAS ANDERE.

Ob Sie eine Komplettbetreuung von A-Z benötigen oder nur einzelne Teilleistungen – unsere Leistungspakete sind immer maßgeschneidert und individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten. Dabei stehen langfristige und faire Geschäftsbeziehungen für uns stets an erster Stelle.

ERFAHREN, WAS UNS EINZIGARTIG MACHT

**Kontaktieren Sie uns heute noch und wir erstellen
Ihnen kurzfristig ein persönliches Angebot.**

**Telefon: +49 (0) 711 252 864 00
E-Mail: kontakt@valonus.de**





VALONUS

Werte nachhaltig bewirtschaften.

VALONUS GMBH
Hindelanger Str. 35
87527 Sonthofen

www.valonus.de

